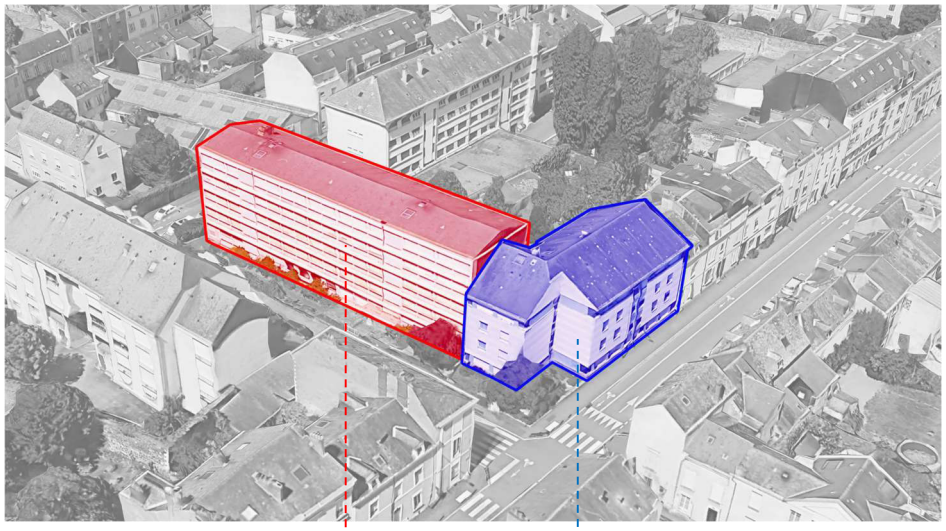
# Réhabilitation énergétique de la cité universitaire Bourgonnier et de la résidence Universitaire Madeleine à Angers

## DESCRIPTIF Lot n°07 – PEINTURE



Cité U Bourgonnier  Résidence Madeleine


**Maîtrise d'ouvrage**
CROUS DE NANTES - PAYS DE LA LOIRE
2, boulevard Guy Mollet - B.P 52213 -
44322 NANTES CEDEX 3
Direction de l'immobilier
Tél : 02 28 07 34 16
email: immobilier.marches@crous-nantes.fr

**Bureau de contrôle**
BTP Consultant
3 Rue Alessandro Volta
44470 CARQUEFOU
tél : 06 43 69 16 38
email: elodie.legouas@btp-consultants.fr

**Coordinateur SPS**
SPS ATAE
tél: 06 64 23 27 36
email:  fxgermon@atae.fr

**Maîtrise d'œuvre**

**atelier vignault x faure, architecte mandataire**
architecte et philosophe associés
23, rue Louis Lumière
44 000 NANTES,
tél: 02 51 25 02 49
email: architectes@vxf.fr

**ECB , Economiste de la construction**
Z.I Le Séjour, 14 rue Thomas Edison
85170 DOMPIERRE SUR YON cedex
tél: 02 51 46 27 70
email: ecblaroche@ecb-batiment.fr

**ISOCRATE, Bureau d'études fluides**
6, rue des Sassafras, BP 70121
44301 NANTES cedex 3
tél: 02 51 89 77 50
email: contact@isocrate.com

**AREST, Bureau d'études structures**
Z.A de la Forêt, 8 rue Chante Merle BP-7
44140 LE BIGNON
tél : 02 40 26 26 00
email : info-nantes@arest.com

# Réhabilitation énergétique de la cité universitaire Bourgonnier et de la résidence Universitaire Madeleine
# 49000 ANGERS

## DESCRIPTIF

## Lot n°07 - PEINTURE

# SOMMAIRE

**Lot n° 07 PEINTURE ..... 2**

**07.1 GENERALITES ..... 2**

07.1.1 GENERALITES PEINTURE REVETEMENTS MURAUX ..... 2

**07.2 NOTE GENERALE ..... 3**

07.2.1 NOTE PRELIMINAIRE SUR LE CONTENU DES PRIX ..... 3

**07.3 BOURGONNIER ..... 4**

07.3.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES ..... 4

07.3.1.1 Nettoyage de façades extérieures existantes destinées à recevoir une finition peinture ..... 4
07.3.1.2 Peinture extérieure sur support existant avec ancien fonds peints de maçonnerie ou béton ..... 4
07.3.1.4 Peinture impression sur bois neuf avant pose ..... 4
07.3.1.5 Peinture intérieure sur bois neuf après pose ..... 5
07.3.1.6 Peinture acrylique satinée sur parois existantes et/ou neuves, finition courante (B) ..... 5
07.3.1.7 Nettoyage en 3 phases : avant OPR, avant Réception et avant Mise en service ..... 6

**07.4 MADELEINE ..... 7**

07.4.1 DESCRITPION DES OUVRAGES ..... 7

07.4.1.1 Nettoyage de façades extérieures existantes destinées à rester sans finition ..... 7
07.4.1.2 Nettoyage de façades extérieures existantes destinées à recevoir une finition peinture ..... 7
07.4.1.3 Peinture extérieure sur support existant avec ancien fonds peints de maçonnerie ou béton ..... 7
07.4.1.4 Peinture impression sur bois neuf avant pose ..... 7
07.4.1.5 Peinture intérieure sur bois neuf après pose ..... 8
07.4.1.6 Peinture acrylique satinée sur parois existantes et/ou neuves, finition courante (B) ..... 8
07.4.1.7 Nettoyage en 3 phases : avant OPR, avant Réception et avant Mise en service ..... 9

# Lot n° 07 PEINTURE

## 07.1 GENERALITES

### 07.1.1 GENERALITES PEINTURE REVETEMENTS MURAUX

1 - TEXTES GENERAUX

Les travaux du présent lot seront exécutés conformément aux documents cités dans l'énumération des pièces contractuelles du marché réputés connus de l'entrepreneur et non rappelés dans le descriptif et conformément aux documents spécifiques :

- DTU - NF DTU (Documents Techniques Unifiés) :
  - NF DTU 42.1 (P84-404) : Réfection de façades en services par revêtements d'imperméabilité à base de polymères
  - NF DTU 59.1 (P74-201) : Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais
- Cahiers du CSTB relatifs au présent lot :
  - Le ravalement de façade - Conditions administratives d'exécution - Mise en œuvre par application de revêtements - En application des DTU 42.1 et 59.1 et des règles ETICS (Guide pratique, CSTB Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, octobre 2020)
  - Classement des locaux en fonction de l'exposition à l'humidité des parois et nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs (e-Cahiers du CSTB, Cahier 3567_V2, novembre 2021)

Ainsi que toutes les références normatives citées dans les différents documents.

2 - PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES MATERIAUX

Dans tous les cas, les provenances, natures et qualités des matériaux à mettre en œuvre seront fournies à l'agrément du Maître d'œuvre.
Ils devront toujours être conformes aux normes françaises.
Tous les essais demandés seront à la charge de l'entreprise

Des échantillons de dimensions suffisantes (peinture et revêtement) seront soumis au Maître d'œuvre qui choisira les coloris. Ces échantillons seront présentés en temps utile pour que l'approvisionnement des matériaux ne retarde pas l'exécution des travaux.
L'entrepreneur devra s'assurer, lors de la livraison des revêtements, que la nuance et l'aspect sont identiques pour un même coloris et ceci pour chaque pièce.

Le choix de la nature de la couche de finition :
Il est fait suivant l'aptitude à la fonction des produits, selon la protection ou l'état de finition recherché.
Ce choix se fait à l'aide de la fiche technique élaborée par le fabricant sous sa responsabilité (en particulier celle-ci doit indiquer clairement les supports admissibles).

3 - PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN ŒUVRE

Sauf indication contraire dans la description des ouvrages, les travaux objets du présent lot comprennent la fourniture et mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages prescrits.

La mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages du présent lot comprend la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution, y compris platelages, échafaudages, nacelles, protections... permettant une intervention en toute sécurité.

Pour la réalisation de travaux spécifiques (peinture intumescente, revêtement d'imperméabilisation...), le Maître d'œuvre pourra exiger que l'entreprise demande l'assistance technique du fabricant.

L'entreprise effectuera la réception de tous les supports avec l'entreprise qui les a réalisés, dès que ceux-ci seront terminés et nettoyés pour ne pas retarder l'exécution des peintures et revêtements. Un procès-verbal de réception sera établi et signé par les parties, il précisera les travaux à réaliser par l'entreprise responsable du support, pour la mise en conformité éventuelle de celui-ci.

L'entreprise devra prévoir dans sa proposition de prix tous les échafaudages, platelages, engins de levage, nécessaires à la réalisation de ses travaux, y compris clôtures et frais de voirie éventuels.

Avant d'exécuter les travaux de finition l'entreprise exécutera les travaux d'apprêts qui se définissent comme suit :

Les couches d'impression :

- isolante : elle constitue à la surface du subjectile une pellicule continue s'opposant à l'apparition de tâches (telles que bistre, crayons gras, bitume, etc.)
- hydrofuge : elle apporte un complément de résistance à la pénétration de l'eau de ruissellement
- neutralisante : elle s'oppose à l'action d'agents chimiques incompatibles avec les produits de finition sans être isolante
- d'accrochage : elle forme à la surface du support un film adhérent favorisant l'accrochage des produits de recouvrement
- durcissante et pénétrante : elle pénètre en profondeur dans le matériau et le durcit de façon à permettre une qualité de finition

satisfaisante
- impressions spéciales : elles tendent à satisfaire à certaines conditions d'application, qui sont à préciser dans les documents particuliers du marché.

Les enduisages :
Les enduisages sont précédés de rebouchages et de dégrossissages, et se définissent comme suit :
- enduisage de ratissage : préparation sommaire des surfaces constituées par une seule passe superficielle de l'enduit. Il s'exécute sur enduit plâtre coupé offrant une bonne planéité. Il constitue en quelque sorte un bouche pores. Le subjectile peut être visible par transparence, sur la quasi totalité de sa surface
- enduisage non repassé : l'enduisage non repassé comporte une couche continue d'enduit appliqué en une seule passe. On admet un manque partiel du pouvoir masquant de l'enduit
- enduisage repassé : l'enduisage repassé s'effectue en deux passes avec ponçage entre passes pour parvenir à un état de surface bien dressé. Ce type d'enduisage conduit à une opacification complète
- enduisage structuré : les reliefs et l'aspect de l'enduisage structuré sont variables, ils dépendent du procédé de mise en œuvre. L'aspect de cet enduisage peut être pommelé, goutteletté etc. Il y aura lieu de préciser, dans les documents du marché, le type de décor recherché.

Les travaux de peinturage ne sont jamais exécutés en atmosphère susceptible de donner lieu à des condensations, ni sur les subjectiles gelés ou surchauffés ni non plus, de façon générale, dans des conditions activant le séchage (vent, soleil, etc.).

En travaux extérieurs la température ne devra pas être < 5° C et l'hygrométrie ne devra pas être > 75° H.R
En travaux intérieurs la température ne devra pas être < 8° C et l'hygrométrie ne devra pas être > 60° H.R

A l'origine des travaux de peinture, le Maître d'œuvre pourra demander à l'entreprise l'exécution de surface de référence.
Une surface de référence de 10 m2 sera exécutée pour chaque matériau. Ces surfaces seront choisies dans des emplacements correspondant à l'exposition moyenne du chantier considéré.
Leur exécution comportera par nature de travail toutes les opérations, travaux préparatoires et application des produits prévus.

A la fin de l'exécution, l'appréciation des surfaces peintes se fait par comparaison aux surfaces de références et aux plaquettes mobiles, pour les travaux de vernis et de peintures laque, pour confronter leur qualité de brillance.

A l'expiration du délai de garantie, on peut se reporter par nature de subjectile aux prescriptions du document garanties dans les travaux de « peinturage » (regroupant les fascicules GPEN/PV P61-62 et P63) établi par le Groupe Permanent d'Etudes des Marchés de peinture, vernis et produits connexes

Les qualités de finition sont définies comme suit :
- Élémentaire (finition C) : le film de peinture couvre le subjectile, il lui apporte un coloris mais l'état de finition de surface reflète celui du subjectile. Des défauts locaux de pouvoir masquant et de brillance sont tolérés.
- Courante (finition B) : la planéité initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. Il pourra être procédé à un enduit pour obtenir une surface uniforme. Quelques défauts d'épiderme et quelques trous d'outils d'application sont admis.
- Soignée (finition A) : la planéité finale est satisfaisante, il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires. De faibles défauts d'aspect sont tolérés. L'aspect d'ensemble est uniforme. La ligne de rechampissage ne présente pas d'irrégularité. Les pores du bois sont peu apparents.

La qualité de finition exigée sera toujours courante (B) sauf spécifications contraires.

Les joints complémentaires nécessaires pour assurer la parfaite finition au droit des ouvrages de tous les autres corps d'état (notamment au pourtour des menuiseries extérieures, des ouvrages de menuiserie intérieure (huisseries, bâtis, châssis, plinthes, fourrures, tablettes...), des cornières périphériques de plafonds suspendus, des équipements en murs et plafonds, etc.) seront réalisés par le titulaire du présent lot à l'aide de joint acrylique.

# 07.2 NOTE GENERALE

## 07.2.1 NOTE PRELIMINAIRE SUR LE CONTENU DES PRIX

Les prix du marché sont réputés comprendre les dépenses communes et installations de chantier ainsi que l'ensemble des prescriptions décrites dans les pièces contractuelles du marché listées au CCAP.

# 07.3 BOURGONNIER

## 07.3.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 07.3.1.1 Nettoyage de façades extérieures existantes destinées à recevoir une finition peinture (TVA 10%)

Nettoyage d'ouvrages extérieurs existants de toute nature (béton, enduit, ...) en façade comprenant :
- Les échafaudages et de tous moyens de protection nécessaires des ouvrages existants conservés pour la réalisation des travaux.
- Préparation du support : lessivage, rinçage...
- L'application de produit(s) de nettoyage adapté(s) au support pour l'élimination des mousses, des algues, des champignons, des salissures, des agents chimiques et atmosphériques... suivant les préconisations du fabricant.
- Rinçage à l'eau claire.
- Le nettoyage des abords et l'évacuation des gravats si nécessaire.

*Localisation :*

*Pour les soubassements*

### 07.3.1.2 Peinture extérieure sur support existant avec ancien fonds peints de maçonnerie ou béton (TVA 10%)

Données techniques :
- Subjectiles : supports existants avec ancien fonds peints de maçonnerie ou béton.
- Classification NF T 34-722 : D3 (finition semi-épais)

Travaux comprenant :
- Le nettoyage des façades prévu dans l'article précédent.
- Le décapage des anciens revêtements à liant organiques mal adhérents.
- Les fissures seront dégarnies et pontées avec application d'un enduit en incorporation d'une armature en fibre de verre suivant les prescriptions du fabricant.
- Brossage, époussetage.
- 1 couche d'impression régulatrice d'absorption.
- 1 couche intermédiaire de sous-couche garnissante.
- 1 couche de finition de peinture.

La mise en œuvre devra être conforme aux recommandations du fabricant et au DTU en vigueur.
Conformément au DTU, l'entreprise pourra prévoir dans son offre en remplacement de l'époussetage la réalisation d'un lavage au jet ou sous pression adaptée ; le support devra être parfaitement sec avant l'application du revêtement.

Caractéristique de la peinture :
- Type : Peinture décorative et revêtement semi-épais à base de microsphère de verre
- Classification NF T 36-005 : Famille I Classe C10.
- Aspect : Mat
- Teintes : Au choix de l'architecte.
- Marque proposée : ZOLPLAN ou équivalent
- Produit : EQUATION 3D MAT

*Localisation :*

*Pour les soubassements*

### 07.3.1.4 Peinture impression sur bois neuf avant pose (TVA 10%)

Données techniques :
- Subjectiles : bois et dérivés bruts.

Travaux comprenant :
- Brossage, époussetage.
- 1 couche de peinture diluée.

Caractéristique de la peinture :
- Type : Impression microporeuse aux résines acryliques en dispersion aqueuse.
- Teneur en COV : très faible émission de COV = classe A+.

*Localisation :*

*Pour les habillages intérieurs au droit des nouvelles façades*
*Pour les coffres d'habillages des volets roulants*
*Pour la plinthe en pied des nouvelles façades*

### 07.3.1.5 Peinture intérieure sur bois neuf après pose (TVA 10%)

Données techniques :
- Subjectiles : bois et dérivés imprimés.
- Finition : Courante (B).

Travaux comprenant :
- Brossage.
- Rebouchage, enduit non repassé.
- Ponçage à sec.
- 2 couches de peinture de finition.

Caractéristique de la peinture :
- Type : Peinture intérieure microporeuse pour bois en phase aqueuse.
- Teneur en COV : Très faible émission de COV = classe A+.
- Aspect : Satiné.
- Teintes : Au choix de l'architecte.
- Marque proposée : SEIGNEURIE ou équivalent.
- Produit : PRIMWOOD AQUA ROBUST.

*Localisation :*

*Dito article précédent mais après pose*

### 07.3.1.6 Peinture acrylique satinée sur parois existantes et/ou neuves, finition courante (B) (TVA 10%)

Données techniques :
- Subjectiles :
  - Supports neufs types suivant spécifications.
  - Supports anciens à base de plâtre ou de liant hydraulique et de maçonnerie – Anciens fonds peints et/ou détapissés
- Finition : Courante (B)

(*) Travaux sur support anciens comprenant :
- Grattages des parties mal adhérentes.
- Lessivage ou lavage pour repeindre ou détapissage.
- Ouverture des fissures.
- 1 couche d'impression.
- Rebouchage avec ou sans calicot et réparation.
- Raccord enduits.
- Enduisage.
- Ponçage, Époussetage.
- 1 couche d'impression.
- 1 couche intermédiaire.
- 1 couche de finition.

(*) Travaux sur support neufs comprenant :
- Travaux sur subjectile en plaques de plâtre à épiderme cartonné :
  - Révision des joints de plaques.
  - Époussetage.
  - 1 couche d'impression.
  - Rebouchage.
  - Enduit non repassé.
  - Ponçage et époussetage.
  - 1 couche intermédiaire.
  - 1 couche de finition.

Caractéristique de la peinture :
- Type : Peinture intérieure aux copolymères acryliques en phase aqueuse.
- Résistance à l'abrasion humide : classe 1.
- Teneur en COV : très faible émission de COV = classe A+.
- Label : Écolabel Européen
- Aspect : Satiné.
- Teintes : Au choix de l'architecte. Plusieurs teintes pourront être retenues.
- Marque proposée : SEIGNEURIE ou équivalent.
- Produit : ALKYNEO SATIN.

*Localisation :*

*Pour la contre cloison au droit des nouvelles façades ossature bois*
*Pour les murs créés en agglomérés*

## 07.3.1.7 Nettoyage en 3 phases : avant OPR, avant Réception et avant Mise en service (TVA 10%)

Le nettoyage concerne :

- L'ensemble des serrureries, menuiseries extérieures et intérieures compris feuillures, chants, encadrements de portes.
- Les fermetures et occultations sur toutes les faces.
- L'ensemble des vitres, glaces et miroirs.
- Les plafonds.
- L'ensemble des sols et leurs plinthes.
- Les revêtements verticaux y compris la faïence.
- La quincaillerie : bouton de portes, béquilles, etc...
- Les appareils sanitaires ainsi que leur robinetterie.
- Les appareils de chauffage.
- L'appareillage électrique.
- L'ensemble des grilles et bouches de ventilation.
- Les ascenseurs.
- L'ensemble des extérieurs.

Le nettoyage sera réalisé en 3 phases (avant les OPR, pour la pré-livraison et pour la livraison).

*Localisation :*

*Pour le présent bâtiment*

# 07.4 MADELEINE

## 07.4.1 DESCRITPION DES OUVRAGES

### 07.4.1.1 Nettoyage de façades extérieures existantes destinées à rester sans finition (TVA 10%)

Nettoyage d'ouvrages extérieurs existants de toute nature (béton, enduit, ...) en façade comprenant :
- Les échafaudages et de tous moyens de protection nécessaires des ouvrages existants conservés pour la réalisation des travaux.
- Préparation du support : lessivage, rinçage...
- L'application de produit(s) de nettoyage adapté(s) au support pour l'élimination des mousses, des algues, des champignons, des salissures, des agents chimiques et atmosphériques... suivant les préconisations du fabricant.
- Rinçage à l'eau claire.
- Le nettoyage des abords et l'évacuation des gravats si nécessaire.

*Localisation :*

*Pour les soubassements en béton matricé donnant sur rue*

### 07.4.1.2 Nettoyage de façades extérieures existantes destinées à recevoir une finition peinture (TVA 10%)

Nettoyage d'ouvrages extérieurs existants de toute nature (béton, enduit, ...) en façade comprenant :
- Les échafaudages et de tous moyens de protection nécessaires des ouvrages existants conservés pour la réalisation des travaux.
- Préparation du support : lessivage, rinçage...
- L'application de produit(s) de nettoyage adapté(s) au support pour l'élimination des mousses, des algues, des champignons, des salissures, des agents chimiques et atmosphériques... suivant les préconisations du fabricant.
- Rinçage à l'eau claire.
- Le nettoyage des abords et l'évacuation des gravats si nécessaire.

*Localisation :*

*Pour les pieds de façades ne recevant pas de revêtement ITE (cour intérieure)*

### 07.4.1.3 Peinture extérieure sur support existant avec ancien fonds peints de maçonnerie ou béton (TVA 10%)

Données techniques :
- Subjectiles : supports existants avec ancien fonds peints de maçonnerie ou béton.
- Classification NF T 34-722 : D3 (finition semi-épais)

Travaux comprenant :
- Le nettoyage des façades prévu dans l'article précédent.
- Le décapage des anciens revêtements à liant organiques mal adhérents.
- Les fissures seront dégarnies et pontées avec application d'un enduit en incorporation d'une armature en fibre de verre suivant les prescriptions du fabricant.
- Brossage, époussetage.
- 1 couche d'impression régulatrice d'absorption.
- 1 couche intermédiaire de sous-couche garnissante.
- 1 couche de finition de peinture.

La mise en œuvre devra être conforme aux recommandations du fabricant et au DTU en vigueur.
Conformément au DTU, l'entreprise pourra prévoir dans son offre en remplacement de l'époussetage la réalisation d'un lavage au jet ou sous pression adaptée ; le support devra être parfaitement sec avant l'application du revêtement.

Caractéristique de la peinture :
- Type : Peinture décorative et revêtement semi-épais à base de microsphère de verre
- Classification NF T 36-005 : Famille I Classe C10.
- Aspect : Mat
- Teintes : Au choix de l'architecte.
- Marque proposée : ZOLPLAN ou équivalent
- Produit : EQUATION 3D MAT

*Localisation :*

*Pour les pieds de façades ne recevant pas de revêtement ITE (cour intérieure)*

### 07.4.1.4 Peinture impression sur bois neuf avant pose (TVA 10%)

Données techniques :
- Subjectiles : bois et dérivés bruts.

Travaux comprenant :
- Brossage, époussetage.
- 1 couche de peinture diluée.

Caractéristique de la peinture :
- Type : Impression microporeuse aux résines acryliques en dispersion aqueuse.
- Teneur en COV : très faible émission de COV = classe A+.

*Localisation :*

*Pour les habillages intérieurs au droit des nouvelles menuiseries extérieures*
*Pour les coffres d'habillages des volets roulants*
*Pour les plinthes en pied des nouvelles cloison et contres cloisons crées*

### 07.4.1.5 Peinture intérieure sur bois neuf après pose (TVA 10%)

Données techniques :
- Subjectiles : bois et dérivés imprimés.
- Finition : Courante (B).

Travaux comprenant :
- Brossage.
- Rebouchage, enduit non repassé.
- Ponçage à sec.
- 2 couches de peinture de finition.

Caractéristique de la peinture :
- Type : Peinture intérieure microporeuse pour bois en phase aqueuse.
- Teneur en COV : Très faible émission de COV = classe A+.
- Aspect : Satiné.
- Teintes : Au choix de l'architecte.
- Marque proposée : SEIGNEURIE ou équivalent.
- Produit : PRIMWOOD AQUA ROBUST.

*Localisation :*

*Dito article précédent mais après pose*

### 07.4.1.6 Peinture acrylique satinée sur parois existantes et/ou neuves, finition courante (B) (TVA 10%)

Données techniques :
- Subjectiles :
  - Supports neufs types suivant spécifications.
  - Supports anciens à base de plâtre ou de liant hydraulique et de maçonnerie – Anciens fonds peints et/ou détapissés
- Finition : Courante (B)

(*) Travaux sur support anciens comprenant :
- Grattages des parties mal adhérentes.
- Lessivage ou lavage pour repeindre ou détapissage.
- Ouverture des fissures.
- 1 couche d'impression.
- Rebouchage avec ou sans calicot et réparation.
- Raccord enduits.
- Enduisage.
- Ponçage, Époussetage.
- 1 couche d'impression.
- 1 couche intermédiaire.
- 1 couche de finition.

(*) Travaux sur support neufs comprenant :
- Travaux sur subjectile en plaques de plâtre à épiderme cartonné :
  - Révision des joints de plaques.
  - Époussetage.
  - 1 couche d'impression.
  - Rebouchage.
  - Enduit non repassé.
  - Ponçage et époussetage.
  - 1 couche intermédiaire.
  - 1 couche de finition.

Caractéristique de la peinture :

- Type : Peinture intérieure aux copolymères acryliques en phase aqueuse.
- Résistance à l'abrasion humide : classe 1.
- Teneur en COV : très faible émission de COV = classe A+.
- Label : Écolabel Européen
- Aspect : Satiné.
- Teintes : Au choix de l'architecte. Plusieurs teintes pourront être retenues.
- Marque proposée : SEIGNEURIE ou équivalent.
- Produit : ALKYNEO SATIN.

*Localisation :*

*Pour les nouvelles cloison et contres cloisons crées au RDC*
*Pour les nouvelles contres cloisons crées dans les étages*

### 07.4.1.7 Nettoyage en 3 phases : avant OPR, avant Réception et avant Mise en service (TVA 10%)

Le nettoyage concerne :

- L'ensemble des serrureries, menuiseries extérieures et intérieures compris feuillures, chants, encadrements de portes.
- Les fermetures et occultations sur toutes les faces.
- L'ensemble des vitres, glaces et miroirs.
- Les plafonds.
- L'ensemble des sols et leurs plinthes.
- Les revêtements verticaux y compris la faïence.
- La quincaillerie : bouton de portes, béquilles, etc...
- Les appareils sanitaires ainsi que leur robinetterie.
- Les appareils de chauffage.
- L'appareillage électrique.
- L'ensemble des grilles et bouches de ventilation.
- Les ascenseurs.
- L'ensemble des extérieurs.

Le nettoyage sera réalisé en 3 phases (avant les OPR, pour la pré-livraison et pour la livraison).

*Localisation :*

*Pour le présent bâtiment*